

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12651 ลงวันที่ 18 กันยายน 2561 และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-1 สำเนาหนังสือ เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักร นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยมอบหมายให้บริษัท เอสแอลเอส แลบบอราทอรี กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบทุก 6 เดือน โดยปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการได้นำเสนอ รายงานล่าสุด ครั้งที่ 2/2566 ประจาเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2566 เมื่อวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2567 สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานครั้งที่ 1/2567 ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-2 สำเนาหนังสือนำส่ง รายงาน ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3) ในกรณีที่ได้โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนนั้นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (เอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ -	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (เอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอากาศ และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีมวลชนสัมพันธ์กับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนจนถึงปัจจุบันยังเปิดดำเนินการโครงการ ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยสามารถร้องเรียน ร้องทุกข์ หรือแจ้งข้อคิดเห็นได้ตลอดเวลาการได้โดยตรง เพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้โดยโครงการก่อน โดยในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-3 ทัศนียภาพในโครงการ ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะอาดพื้นที่ถนนที่โครงการ
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะอาดพื้นที่ถนนในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ	-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยดูดซับก๊าซมลพิษการสัญจรของรถในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ			
	1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นพื้นที่จอดรถปกติอยู่ชั้นที่ 1 ของโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เป็นแบบอัตโนมัติ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ
	2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุลิตความเร็วกายในพื้นที่จะโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 สันนุลิตความเร็ว
	4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ยอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-มอนนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,089.8 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ และปลูกต้นไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 เสียง	1) จัดให้มีการทำสำนวนขอชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	-	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6 สัญญาณลดความเร็ว
	3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนเดือนละ 1 ครั้ง	-	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนเดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4) จัดให้มีส่วนรับร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	โครงการมีส่วนรับร้องเรียน โดยสามารถร้องเรียน ร้องทุกข์ หรือแจ้งข้อคิดเห็นได้ที่บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการ หรือแจ้งกับนิติบุคคลอาคารโดยตรง	ภาพที่ 2.2-10 ส่วนรับร้องเรียนภายในโครงการ
	5) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ภาคผนวก ข-1 กฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแแบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย ลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-45 มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องกักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อรวบรวมอากาศจากห้องกักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-12 เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1) มาตรการตรวจสอบชุดควบคุม 1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน 1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว 1.3) ตรวจสอบสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone 1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone 1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความเข้าใจความสะอาดหลอด UV Ozone 1.6) ตรวจสอบสถานะการใช้กระแสของมอเตอร์ 1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ 1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตู้เครื่อง 2) มาตรการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ทุกๆ 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตู้เครื่อง และ Blower ทุกๆ 1 ปี	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดน้ำก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และ อาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5) หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดซื้อจัดจ้างบริษัทสุบสิ่งปฏิกูลบ่อไขมัน
	6) โครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานเอกชนให้มาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดซื้อจัดจ้างบริษัทสุบสิ่งปฏิกูลบ่อไขมัน ภาพที่ 2.2-13 การสุบกากไขมัน
	7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนองระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.04 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์
	2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยก็ได้เคยมีการใช้น้ำมาก	-	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-4 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2 ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำอยู่เสมอในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-16 การล้างถังเก็บน้ำ
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา รวมทั้งจัดให้มีแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-46 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน
	5) ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
	7) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์เพื่อให้นักงานใช้ภาชนะดังกล่าวรองน้ำก่อนนำไปเช็ดถู	ไม่พบปัญหา	
	8) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ารั่วซึมให้ทำการซ่อมแซมทันที	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-46 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณขอบสระอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประปาประจ่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดหามาได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้ไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 18 เมตร และ 22 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจ่ายน้ำ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ทันที อาทิเช่น ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจ่ายน้ำสระว่ายน้ำ
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำที่พร้อมอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจ่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจ่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประปา			
	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในประปาจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในประปา	-
	2) เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในประปา กรณีที่น้ำชุ่มน้ำให้ดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าในประปาจะใส่น้ำหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่ประปามีน้ำให้บริการ	-	โครงการมีการเติมน้ำประปา และหากน้ำในประปามีความชื้นจะดำเนินการเติมน้ำที่เกินกว่าในประปานั้นจะใส่น้ำ	-
	3) ดำเนินการดูแลก่อน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สับดาห้ละ 1 ครั้ง	-	โครงการมีดูแลตะไคร่ ล้างตะไคร่ และตัดเศษผงทุกสัปดาห์	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามใช้สภาวะ บัวน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้ผู้ใช้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- สระว่ายน้ำของโครงการมีการใช้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - โครงการมีการใช้วัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำโครงการ ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำเป็นประจำ อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำโครงการ
	4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้น โดยฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำโครงการ
4.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-45 มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้ 1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม 1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน 1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว 1.3) ตรวจสอบสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone 1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone 1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความสะอาดหลอด UV Ozone 1.6) ตรวจสอบภาวะการใช้กระแสของมอเตอร์ 1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ 1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตัวเครื่อง	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อรวบรวมอากาศห้องพักมูลฝอยแยกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบ บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-12 เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าย Activated Carbon ทุกกระยะไม่เกิน 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกกระยะไม่เกิน 1 ปี	-	ไม่พบปัญหา	
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร อาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร		
	5) ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดซื้อ จัดจ้างบริษัทสูบลึงปฏิรูปไขมัน ภาพที่ 2.2-13 การสูบกากไขมัน
	6) โครงการจะประสานสำนักงานงานเขตจัดจกรมสุกกาไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-13 การสูบกากไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-14 ระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
4.4 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองน้ำหลากจำนวน 1 บ่อ ความจุ 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการระบาย ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวม 2 เครื่องมีอัตราการระบาย 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.050 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-26 บ่อหน่วงน้ำ, เครื่องสูบน้ำ
	2) จัดให้มีร่องระบายน้ำ (Stop Log) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ไม่พบปัญหา	
	3) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ท่าที่มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายแจ้งเตือนประชาชนพื้นที่ภัยอันตรายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย	1) โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคารรายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีห้องพัสดุฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ติดกับห้องไฟฟ้า และลิฟต์ของแต่ละชั้น รายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร A - ชั้นที่ 2-7 มีขนาดพื้นที่ 3.45 ตารางเมตร - ชั้นที่ 8 มีขนาดพื้นที่ 2.70 ตารางเมตร (2) อาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.04 ตารางเมตร (3) อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร โดยภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ - ห้องสมุด/พื้นที่ที่ทำงาน และห้องเกมส์/ดนตรี ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร A - ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B - ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 อาคาร C	- โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยมีห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทั้งอาคาร A, B และ C ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นของแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพัสดุฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพัสดุฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในแต่ละห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และภายในห้องนำของพื้นที่ส่วนกลางของชั้นที่ 1 และ 8 ของแต่ละอาคาร	- โครงการมีการจัดการรอมมูลฝอยภายในถังขยะมูลฝอย ด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท และพนักงานมีดับากถุงให้แน่น พร้อมติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้ายทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอย และพนักงาน ทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	2) ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับถังถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียก จะรองรับถังดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับถังสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับถังสีเขียว โดยพนักงานจะต้องมีดับากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการมีการจัดการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนส่งกำจัดทุกครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-28 พนักงานคัดแยก มูลฝอย
	3) กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากที่บรรจุในถุงดำมีดับากถุง ติดฉลากมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมีดับากถุง ติดฉลากมูลฝอยแห้ง มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจัดเก็บมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) มูลฝอยรีไซเคิล ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใสมัดปากถุง ตัดฉลากมูลฝอยรีไซเคิลมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้มมัดปากถุง ตัดฉลากมูลฝอยอันตราย มารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป			
	4) จัดทำแผนพบให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน	- โครงการได้มีป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ
	5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทและนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการขนย้ายมูลฝอยจะขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลโดยขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามภารกิจนอกที่พัก	- โครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน โดยรวบรวมจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด ไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	7) โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ปริมาณ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- โครงการมีการจัดห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งแยกห้องพักมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย และได้ประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.95 เมตร ความจุ 10.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีที่รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ซึ่งประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Balance Box และ Air Box โดยอากาศจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังชั้นหลังคาที่ปลายท่อจะติดตั้งเครื่องบำบัดอากาศ (ATU) ไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสียที่มาจากระบบบำบัดและอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยปริมาณอากาศที่ดูดจะต้องไม่น้อยกว่า 4 เท่า จำนวนครั้งของการเปลี่ยนปริมาณอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยเครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.95 ตารางเมตร ความจุ 13.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตจัดจ้กรมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดการจัดการห้องพักมูลฝอย โดยจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอก	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.72 ตารางเมตร ความจุ 8.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.7 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตจัดจ้กรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน			
	8) ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร B บริเวณทิศใต้ของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ระบบไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในอาคารปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพื่อสำรองไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-29 หลอดไฟ LED/ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
	2) ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนเป็นผู้ดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-30 หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	โครงการได้จัดพนักงานคอยดูแล ฝ้าระวัง หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะแจ้งให้กับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขนเข้ามาแก้ไขทันที	-
	4) จัดให้มีการติดตั้งถังไม่ท้อเยือกส์เพียง ไม่มีส่วนล้าไปยั้งนี้้รำนหม้อแปลงไฟฟ้า	-	โครงการมีการติดตั้งถังไม่ท้อเยือกส์เพียงหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดวงจร	ภาพที่ 2.2-30 หม้อแปลงไฟฟ้า
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดกั้นไม่ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	โครงการมีกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด เช่น การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ การติดตั้งหลอดไฟ LED เป็นต้น และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-29 หลอดไฟ LED/ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- พัฒนทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจาระบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้โอกาศร้อนภายนอกเข้าอาคาร 1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอนงบประมาณซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กลาล์ชชนิดแบบหลักธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้เจ้าของผู้ประกอบการเป็นเจ้าสำเนาเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องทางต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหล้งขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้ไฟฟ้าทุกสายตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคนเข้าเป็นภาระใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไพอยู่เสมอ (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ใช้ทุกอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคาร จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยโครงการ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายละเอียดดังนี้ (1.1) อาคาร A จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A ซึ่งมีความจุ 146.02 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประมาณ 1.45 เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90.63 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 55.39 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นปริมาณสำรองสำหรับระบบดับเพลิงของส่วนพักอาศัย 27 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณสำรองสำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ 28.38 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนาน 30 นาที	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจัดให้ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคารสำหรับสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง รวมถึงติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร อุปกรณ์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทันที พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่าระบบดังกล่าวข้างต้น มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-15 ถังเก็บน้ำสำรอง (ชั้นใต้ดิน และตาดฟ้า) ภาพที่ 2.2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(1.2) อาคาร B จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B ซึ่งมีความจุ 135.28 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.4 เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 106.29 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 28.99 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที (1.3) อาคาร C จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร C ซึ่งมีความจุ 171.32 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.8 เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.77 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 28.55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง นาน 30 นาที โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพหุบาทาม (Portable Fire Pump) อัตราการสูบ 900 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำยังพื้นที่ส่วนที่พักอาศัยของแต่ละอาคาร และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบใช้ไฟฟ้า อัตราการสูบ 946.25 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร A เข้าสู่ระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ของระบบจอดรถอัตโนมัติ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ได้แก่ - อาคาร A บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร A ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - อาคาร B บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร B ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด - อาคาร C บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด และด้านทิศเหนือของอาคาร C ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคารดังนี้ - อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ และหน้าห้องพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-A1 และบันได ST-A2 - อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับโถงพักคอย และบันได ST-B2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-B1 และบันได ST-B2 - อาคาร C ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับซักผ้า และบันได 5T-C2 ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้กับบันได ST-C1 และบันได ST-C2 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ถัง และอาคาร B และ C ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายในห้อง MDB และห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ถัง และชั้นหลังคา (อาคาร A B และ C ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จัดให้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในระบบจอร์จธัดโนมิติที่ฝั่งด้านข้าง ระหว่างช่องจอดและด้านบนเพดานของระบบ (5) โครงการจัดให้มีห้องสำหรับติดตั้งเพลิงเข้าไปภายในระบบจอร์จธัดโนมิติ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่ชั้น 3, 5 และ 7 (6) โครงการจัดให้มีระบบดูตรวจควันภายในระบบจอร์จธัดโนมิติ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่องเพื่อระบายควันออกสู่ชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่เฝ้าระวังตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำห้องไฟฟ้า ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสมุด/พื้นที่ทำงาน ห้องเกมส์/ดนตรี ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงพักคอยห้องสำนักงานมีตู้บุคคลอาคารชุด ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร C โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร โถงห้องซักผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A) (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติง (Fire Alarm Manual station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station (6) เครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Detector) ใช้สำหรับตรวจสอบแก๊สรั่ว โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติทุกชั้น (อาคาร A)			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	2) จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-A1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-A2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร และมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติพร้อมใช้งาน รวมทั้งมีการตรวจสอบบันไดให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-33 บันไดหนีไฟ/ ป้ายหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-B1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-B2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่ สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได ST-C1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (2) บันได ST-C2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	3) โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 387 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 118 ตารางเมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 505 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าปูน ไม่รวมพื้นที่คอนกรีตชั้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 2,020 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,976 คน (ผู้พักอาศัย 1,952 คน พนักงานร้าน 4 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ที่สามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-34 จุดรวมพลเบื้องต้น
	4) โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถง ลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถง ลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-35 ผังแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟ
	5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และหากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้เตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล หน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้สำหรับช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ (ต่อ)	7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-7 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1) โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ ชั้นที่ 8 (อาคาร A และ B) และชั้นดาดฟ้า (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 1,979.26 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ไม่นำปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง มะยอกกานี กระถินเทพา หลิว กันกรา จิลโอด ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ชมพูนงสุข หนวดปลาหมึกแคระ เพ็ญยาวาย ต้อยติ่งเทศ ยี่โถแคระ และหญ้ายูญี่ปุ่น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนและช่วยเย็นพื้นที่	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4.10 การจราจร	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-37 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-38 การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า- ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญญาณจราจรบนถนน จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการได้อย่างชัดเจน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4) จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ภายในโครงการ และสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์จราจร
	5) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-40 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	6) โครงการจะจัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติ มีจำนวน 2 ชุด จอctrได้รวมจำนวน 80 คัน โดยจัดการจราจร 10 ระดับ (จอctrได้ดิน 2 ระดับ และจอctrบนอาคาร 8 ระดับ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A มีโครงสร้างเดียวกันกับอาคารส่วนพักอาศัย ซึ่งโครงการจัดให้มีนั่งทับกันไฟโดยรอบระบบจราจร	- โครงการจะจัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติ มีจำนวน 2 ชุด จอctrได้รวมจำนวน 80 คัน โดยจัดการจราจร 10 ระดับ (จอctrได้ดิน 2 ระดับ และจอctrบนอาคาร 8 ระดับ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A มีโครงสร้างเดียวกันกับอาคารส่วนพักอาศัย ซึ่งโครงการจัดให้มีนั่งทับกันไฟโดยรอบระบบจราจร	- โครงการได้มีการบริหารจัดการจอctrให้แกผู้ที่อาศัยภายในโครงการ เพื่อให้จอctrในโครงการได้เพิ่มขึ้น	-
	7) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจราจรอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควันก๊าซรั่ว (Gas Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Sprinkler ที่ทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายควันที่ขึ้นจากฝ้า	- จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจราจรอัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องตรวจจับควันก๊าซรั่ว (Gas Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ Sprinkler ที่ทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 5,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ระบายควันที่ขึ้นจากฝ้า	- โครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจราจรอัตโนมัติ และตรวจสอบให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และหากพบว่ามีกาrlเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอctr
	9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 33 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้นานพาดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 33 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยที่ใช้นานพาดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในอาคารไว้อย่างเพียงพอต่อการใช้งาน	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอctr
	10) โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำตำแหน่งแสดงทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ และมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดทำตำแหน่งแสดงทางเข้า-ออกอาคารโครงการบริเวณด้านทิศใต้ และมีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	11) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษา ตามเงื่อนไขที่กำหนดสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถแบบกลไกเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งขอรถพ่วงที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- หากมีเหตุฉุกเฉินกับระบบจอดรถอัตโนมัติ ทางโครงการจะแจ้งขอรถพ่วงที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง และช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที โดยในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบเหตุฉุกเฉินหรือขอรถพ่วงเกิดขึ้น	ไม่พบปัญหา	-
	12) บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณ ตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ช่างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีรายละเอียดค่าใช้จ่ายในระยะเวลา 15 ปี	- โครงการได้มีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาเพื่อใช้เป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีในปีถัดไป	ไม่พบปัญหา	-
	13) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 6 ปี อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำหนดให้มาตรการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบในภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้น สำหรับการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (ตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป) เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	14) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอรถข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอรถอัตโนมัติ โดยปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-41 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอรถ
	15) จัดให้มีการบริหารจัดการระบบลิฟต์จอร์ถอัตโนมัติ กรณีมีเหตุขัดข้อง ดังนี้ (1) ในทุกๆ เดือนจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ (Preventive Maintenance) เป็นประจำ ควบคุมโดยวิศวกรผู้ชำนาญของบริษัทผู้ติดตั้ง (2) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องโดยอัตโนมัติของลิฟต์ไม่ทำงาน (Automatic Mode) แต่ระบบไฟฟ้ายังใช้งานได้ปกติ นั้น จัดการแก้ไขได้โดยปรับเป็นโหมดแมนนวล (Manual Mode) โดยฝ่ายช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งและช่างเทคนิคของโครงการที่ควบคุมโดยวิศวกรเครื่องกล ก็จะทำให้ระบบยังสามารถที่จะนำรถออกจากโครงการได้โดยจะไม่มีรถตกค้างในอาคารจอร์ถ	- โครงการมีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ และหากมีเหตุขัดข้องเจ้าหน้าที่จะรีบทำการแก้ไขทันที	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-9 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบลิฟต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การจราจร (ต่อ)	(3) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงานในกรณีที่เกิดจากสายสลิงของชุดลิฟต์ด้านใดด้านหนึ่งเกิดการหย่อน แก้ไขโดยช่างเทคนิคของบริษัทผู้ติดตั้งจะทำการตรวจสอบทั้งสี่ด้านของชุดลิฟต์และปรับปรุงแก้ไขอยู่ในสภาพตั้งแนวตั้งปกติ โดยที่เซ็นเซอร์ของระบบลิฟต์จะทำการตรวจจับว่าระบบสายสลิงของสลิงอยู่ในตำแหน่งถูกต้องแล้ว (4) กรณีที่ระบบลิฟต์เกิดการขัดข้องไม่ทำงานในกรณีมีไฟเลี้ยงที่เซ็นเซอร์แต่ไม่ทำงาน แก้ไขเบื้องต้น โดยการที่เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าจอที่กล้องเซ็นเซอร์ว่ามีฝุ่นหรือละอองน้ำหรือไม่ ถ้ามีก็ทำความสะอาดหน้าจอ เพื่อให้เซ็นเซอร์ทำงานปกติ (5) กรณีมอเตอร์ลิฟต์ไม่ทำงาน กรณีที่ชุดอุปกรณ์มอเตอร์ลิฟต์เกิดการเสียหายไม่สามารถซ่อมแซมได้ ควรจะดองมอเตอร์ลิฟต์สำรองไว้บริเวณที่ห้องเครื่องด้านบนสุดของระบบจอร์จอินน์ไต์ไว 1 ชุด ที่มักจะจะสามารถนำอุปกรณ์มอเตอร์ดังกล่าวเปลี่ยนได้ทันที ทำให้ใช้เวลาในการเปลี่ยนได้เร็วขึ้น และทันการให้บริการของผู้ใช้ (6) กรณีที่ไฟดับลิฟต์ของโครงการสามารถต่อเชื่อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ของโครงการเพื่อจ่ายไฟสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นทำงานได้เพื่อให้สามารถนำรถออกจากโครงการได้			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556เรียบร้อยแล้ว	ไม่พบปัญหา	-
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 ผลกระทบทางสังคม	1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดในปี พ.ศ. 2566 มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2566 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี 2567 โครงการจะดำเนินการซ้อมในครั้งปีหลังและจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1 กฎระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาคผนวก ข-8 อบรมการซ้อมแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	โครงการได้จัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-39 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
5.2 การสาธารณสุข	1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
	2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ภายและสุขภาพจิต	-	โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกายภาพ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (จอดรถใต้ดิน 2 ระดับ และจอดรถบนอาคาร 8 ระดับ) เป็นแบบอัตโนมัติ ซึ่งจะไม่เกิดเลพิษจากการจราจรบนชั้นดังกล่าว และมีที่จอดรถบางส่วนเป็นที่จอดรถปิดอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A B และ C มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	โครงการมีที่จอดรถบริเวณริมอาคารด้านทิศตะวันตกของอาคาร A เป็นแบบอัตโนมัติ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-37 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสันนุนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 สันนุนลดความเร็ว
	4) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยืนยง ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและยั่งยืนอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่ไม่มีโครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ได้รวม 10,473.76 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 2,856.48 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,089.8 กรัม/วัน	-	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1,979.26 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ		- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-38 การตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร
	2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		- โครงการจัดมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-42 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งแผนการของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผู้นำติดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ประชาสัมพันธ์ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแจ้งแผนการของอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ
1.2 โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-16 การล้างถังเก็บน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) แต่ละชุดออกแบริ่งรับน้ำเสียปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แต่ละชุดมีรายละเอียดเหมือนกันทุกประการ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และสามารถบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยลาดพร้าว 15 แยก 1-10 ต่อไป	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-43 การดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3) โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีท่อระบายอากาศเข้าสู่เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยแยกเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 680 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 0.45 นิ้ว ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator, Activated Carbon Filter, Fresh Air Blance Box และ Air Box และมีอายุการใช้งาน Activated carbon ประมาณ 6 เดือน สำหรับรายละเอียดวิธีการบำรุงรักษา มีดังนี้ 1) รายการตรวจสอบชุดควบคุม 1.1) ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน 1.2) ตรวจสอบสวิตช์ควบคุมทุกตัว 1.3) ตรวจสอบสภาพการใช้กระแสของ UV Ozone 1.4) ตรวจสอบหลอด UV Ozone	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเข้าเครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit) และตรวจสอบ บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-11 เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1.5) ตรวจสอบพร้อมทำความเข้าใจความสะอาดหลอด UV Ozone 1.6) ตรวจสอบภาระการใช้กระแสของมอเตอร์ 1.7) ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ 1.8) ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายไฟภายในตัวเครื่อง 2) รายการบำรุงรักษาเครื่องบำบัดอากาศ 2.1) เปลี่ยนถ่าน Activated Carbon ทุกๆระยะไม่เกิน 6 เดือน 2.2) ทำความสะอาด Pre filter ทุกๆ ระยะ 3 เดือน 2.3) ทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง และ Blower ทุกๆระยะไม่เกิน 1 ปี			
	4) โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ที่มีปริมาณ 3.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 3 แห่ง (จำนวน 1 แห่ง/ระบบบำบัดน้ำเสีย) แต่ละบ่อมีขนาดพื้นที่ 2.16 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร และมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 10 ชั่วโมง โดยอาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร และอาคาร C อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนในแต่ละอาคาร	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5) หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	โครงการมีกระบวนการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดซื้อ จัดจ้างบริษัทผู้รับสัญญาสูบเอโซมัน
	6) โครงการจะประสานสำนักงานงานเขตจัดตั้งกรมสุขกักเโซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	-	โครงการมีกระบวนการประสานกับบริษัทเอกชนให้เข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดซื้อ จัดจ้างบริษัทผู้รับสัญญาสูบเอโซมัน ภาพที่ 2.2-13 การสูบกักเโซมัน
	7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	โครงการได้ทำการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-14 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
	1.3 ระบบการได้ยิน 1) จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 สันนิษลดความเร็ว
	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	-	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องหมาย ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนล่อน เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องหมาย ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนล่อนเดือนละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- จัดให้มีการจัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-10 ส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ
	5) นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อให้ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก ข-1 กฎระเบียบการพักอาศัย
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-	ไม่พบปัญหา	-
	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	- โครงการได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีเศษอาหารคั่งหรืออุดตัน	ไม่พบปัญหา	-
	3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-44 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้மாகำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ชีตพนหมอกควั่นกำจัดยุง เป็นต้น	- จัดให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ชีตพนหมอกควั่นกำจัดยุง เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	-
	5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดตามชั้นและจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด และมีการป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน	ไม่พบปัญหา	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมสอยประจำชั้น และห้องพักรวมสอยอย่างสม่ำเสมอ	-	โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักรวมสอยและพนักงานทำความสะอาด ห้องพักรวมสอย
	9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	โครงการมีประสานสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	-
	1.5 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านการจราจรภายในที่โครงการตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-8 สัญลักษณ์จราจร
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-	ภาพที่ 2.2-39 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	-	-
	6) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-	ภาพที่ 2.2-33 บันไดหนีไฟ/ป้ายหนีไฟ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ข-7 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
	8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ	-	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุด มีการซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี พ.ศ. 2567 โครงการจะดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินในครึ่งปีหลัง และจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	ภาคผนวก ข-8 อบรมการซ้อมแผนฉุกเฉิน และฝึกซ้อมหนีไฟ
	9) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล หน่วยพยาบาล และรถพยาบาล และเวชภัณฑ์ต่างๆ ประจำแต่ละแผนกภายในโครงการ และเตรียมพร้อมที่จะนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	ภาพที่ 2.2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น		-	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3) ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอร์โทน ไม่ให้อาคารโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	- โครงการได้เลือกใช้สีเอร์โทนสำหรับอาคาร เพื่อไม่ให้โดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-
	4) โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ซิลโอดี ความสูง 5-6 เมตร และต้นกระถินเทพา ความสูง 5-6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศบริเวณใกล้กับอาคาร C ของโครงการ	-	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ซิลโอดี และต้นกระถินเทพา ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณใกล้กับอาคาร C ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5) โครงการจัดทำรั้วให้สูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียง โดยจะพิจารณารูปแบบรั้วให้เหมาะสมซึ่งกันและกัน	-	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยสูงเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	- โครงการมีการดูแลพื้นที่อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานอยู่ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการได้แจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถประสานมายังเบอร์โทร 084-649-3414 เพื่อหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 6 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งอาคารใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงที่โครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการหรือเรียกกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	ไม่พบปัญหา	-
5.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการต้องแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 6 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบด้านการดลืนสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือหารือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากบ้าน/อาคารข้างเคียง	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Atmoz ลาดพร้าว 15 (แอทโมซ ลาดพร้าว 15) (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุดในอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้ทำการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา รวมทั้งหนังสือเชิญชวนไว้ และได้ทำการสำเนาเอกสารให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ข. 22) ซึ่งสอดคล้องกับมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่พบปัญหา	-



ภาพที่ 2.2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 พื้นถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



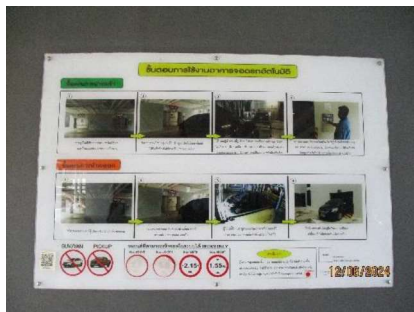
ภาพที่ 2.2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-6 สันนูลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-7 การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ

(ระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถ และมีผนังทับกันไฟ ที่จอดรถจักรยานยนต์)

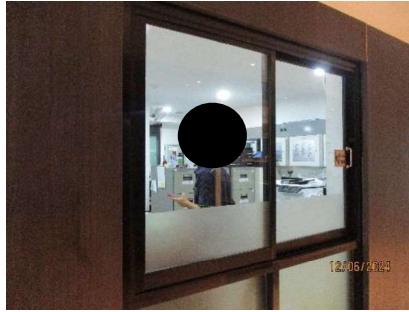


ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ

(ระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบเตือนอัคคีภัยในระบบจอดรถ และมีผนังกันไฟ ที่จอดรถจักรยานยนต์)



ภาพที่ 2.2-9 สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-10 ส่วนรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพที่ 2.2-12 เครื่องบำบัดอากาศ (Air Treatment Unit)



ภาพที่ 2.2-13 การสูบลากไขมัน



ภาพที่ 2.2-14 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้า
สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-15 ถังเก็บน้ำสำรอง (ชั้นใต้ดิน และตาดฟ้า)



ภาพที่ 2.2-16 การล้างถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



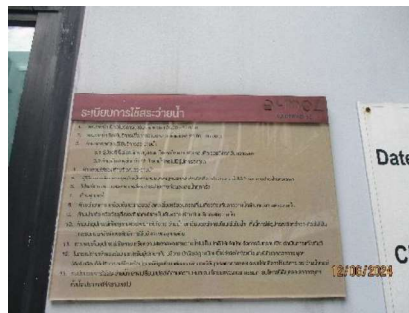
ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ (และการดูดตะกอน ตะไคร่)



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-26 บ่อน้ำ, เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-27 ห้องพักมูลฝอย และพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-27 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย และพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-28 พนักงานคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-29 หลอดไฟ LED/ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



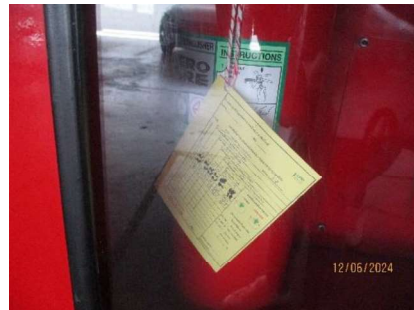
ภาพที่ 2.2-30 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



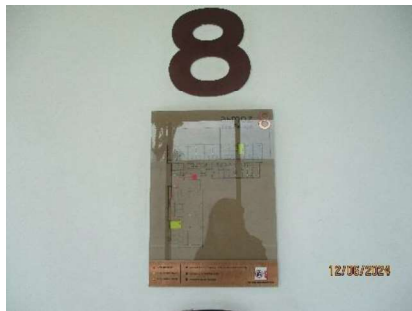
ภาพที่ 2.2-33 บันไดหนีไฟ/ป้ายหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-33 (ต่อ) บันไดหนีไฟ/ป้ายหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-34 จุดรวมพลเบื้องต้น



ภาพที่ 2.2-35 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-37 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



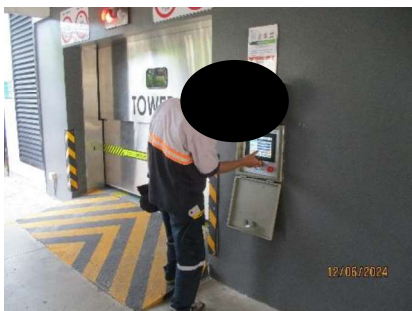
ภาพที่ 2.2-38 การตรวจสอบช่องระบายอากาศ
ภายในอาคาร



ภาพที่ 2.2-39 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



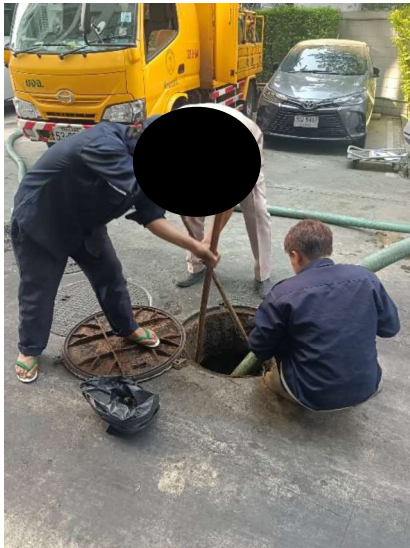
ภาพที่ 2.2-40 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



ภาพที่ 2.2-41 การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน ในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ



ภาพที่ 2.2-42 การล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-43 การดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-44 พื้นที่แครงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-45 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา
และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-46
แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือน